

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 4 12 21	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 4 12 21	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	001	
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	396,3	
Frente (ml)	29,0	Área ocupada (m2)	357,0	
Fondo (ml)	13,8	Área libre (m2)	39,3	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios	
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G6	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026001	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Elsa Forero		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			41504403		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 12 21		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3208444797		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 5 pisos de altura, paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son 28.98m de frente sobre la carrera 4 por 13.76m de fondo sobre la calle 12 B, logrando una proporción de 1 a 2.10 veces. La ocupación total del predio se realiza a partir de un volumen compacto de dos crujías perpendiculares y ochave curvo, al cual se le adosan unos volúmenes posteriores que responden a puntos fijos de circulación o de servicios. Se ingresa a través de 8 accesos que corresponden a los locales comerciales en el primer piso y otro acceso intermedio sobre la carrera 4, que permite el ingreso a un hall con escaleras, el cual distribuye a 8 habitaciones con baños privado en el primer piso. Los pisos superiores corresponden a unidades residenciales. La fachada se organiza a partir de un plano continuo en el primer piso, sobre el cual se localizan todos los accesos y ventanas antes mencionados; sobre ellos se encuentra el plano de los siguientes tres pisos, en donde hay un plano que se proyecta en tres lugares a lo largo de la fachada, dos veces sobre la carrera y una sobre la calle. En todos se encuentran varias ventanas de gran tamaño donde se destaca el uso del vidrio y carpintería metálica. En el último piso se encuentra una mansarda con lucarnas exteriores que siguen los ejes generales de la fachada. También se identifican en el remate algunas chimeneas y sobre el plano principal una mezcla de materialidades entre ladrillo y enchape en piedra. El sistema estructural responde a pórticos en concreto con entrepisos en placas aligeradas y muros divisorios en mampostería, se destaca su carpintería en metal y en madera, su cubierta resuelta sobre estructura en madera y su acabado en pequeñas piezas cerámicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo de la Transición cercano a la década de 1940. Representa un cambio de mirada frente a la arquitectura y a la funcionalidad, al organizarse en 5 pisos de altura y albergar un uso mixto de vivienda y comercio desde su origen. Se sabe que en la actualidad el inmueble pertenece a varios propietarios organizados en propiedad horizontal. Se desconoce su diseñador y su constructor. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

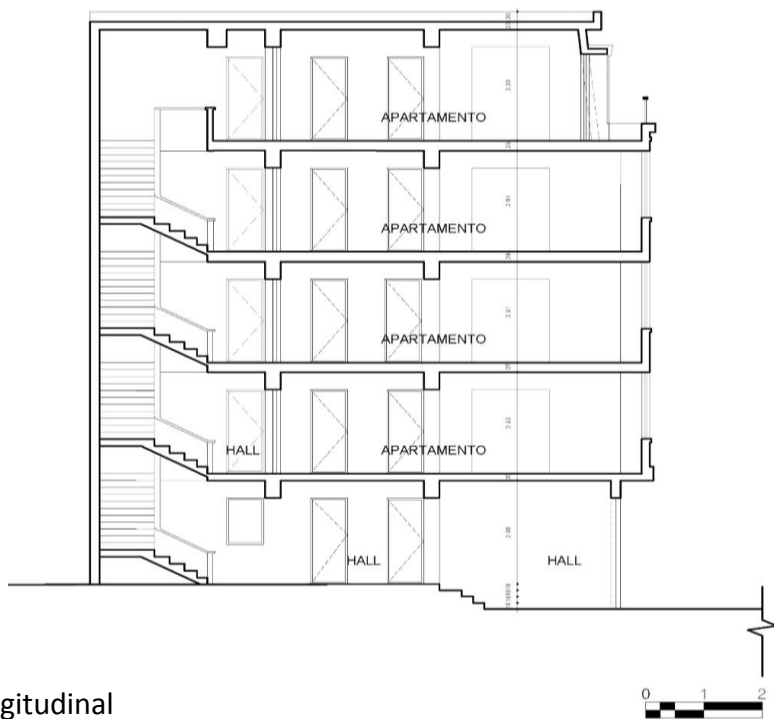

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026001	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.


Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Fue uno de los primeros inmuebles de la manzana en organizarse como propiedad horizontal, además de albergar un uso mixto, el cual se ha mantenido hasta la actualidad.

Valor estético: Inmueble de estilo francés, que se destaca por tener mansarda y la introducción de diferentes materiales tanto en acabados como también como parte de su estructura. Mantiene una proporción volumétrica similar a la de las edificaciones vecinas, por lo que conforma una continuidad en el perfil urbano de la manzana. Interiores conserva su distribución, la carpintería metálica y los acabados de piso.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 B



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110026001
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		